

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Dịch vụ tài chính Đà Nẵng xin thông báo về việc đấu giá tài sản của Trường THCS Nguyễn Chí Thanh, thành phố Đà Nẵng. Chi tiết như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dịch vụ tài chính Đà Nẵng.

Đại diện: Bà Nguyễn Thị Phương Thảo. Chức vụ: Phó Giám đốc - Đấu giá viên.

Địa chỉ: Tầng 2, số 426 Hoàng Diệu, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, Tp. Đà Nẵng

2. Người có tài sản đấu giá: Trường THCS Nguyễn Chí Thanh.

Đại diện: Bà Mai Huyền Thu Hoài. Chức vụ: Hiệu trưởng.

Địa chỉ: Đường Trần Duy Chiến, Tổ 24B, P. Mân Thái, Q. Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng và khai thác mặt bằng làm căn tin để kinh doanh dịch vụ ăn uống, văn phòng phẩm cho học sinh/giáo viên tại trường, chi tiết như sau:

- Diện tích: 50 m²

- Thời hạn thuê: 5 năm, mỗi năm cho thuê 8 tháng (trừ 3 tháng hè và các ngày lễ tết) (Học kỳ 1: 4 tháng, học kỳ 2: 4 tháng).

- Thời gian, tỷ lệ tăng giá: 5% sau mỗi 2 năm.

- Điều kiện thanh toán: Trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng thuê tài sản, đơn vị trúng đấu giá phải thanh toán đầy đủ số tiền trúng đấu giá của năm thứ nhất theo kết quả trúng đấu giá cho bên có tài sản (*Dự kiến năm đầu tiên cho thuê 5 tháng, thời gian bắt đầu thuê từ tháng 12 năm 2021*). Từ năm thứ 2 trở đi đơn vị trúng đấu giá thanh toán tiền thuê tài sản hàng năm theo giá trúng đấu giá vào đầu mỗi năm học, dự kiến từ ngày 01 – 10/9 hằng năm.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/11/2021 đến hết ngày 10/12/2021 (Trong giờ hành chính), tại Đường Trần Duy Chiến, Tổ 24B, P. Mân Thái, Q. Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 24/11/2021 đến trước 10 giờ 00 phút ngày 13/12/2021 (Trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dịch vụ tài chính Đà Nẵng.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.419.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Sáu triệu, bốn trăm mười chín nghìn đồng/tháng). Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.

* Lưu ý: Giá khởi điểm nói trên là giá cho thuê mặt bằng trống, người trúng đấu giá không có trách nhiệm với phần đã xây dựng của người đã thuê trước đó (trừ khi họ tự nguyện thỏa thuận). Trường THCS Nguyễn Chí Thanh chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, không gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người khác.



7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/bộ** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng/bộ).
- Tiền đặt trước: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn).

* Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá khi tiền đặt trước nộp vào tài khoản của đơn vị tổ chức đấu giá từ **ngày 13/12/2021** đến trước **10 giờ 30 phút ngày 15/12/2021**.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có giấy CMND/CCCD, tổ chức có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Dịch vụ tài chính Đà Nẵng, tầng 2, số 426 Hoàng Diệu, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, Tp. Đà Nẵng để được hướng dẫn cụ thể.

9. Dự kiến thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 16/12/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dịch vụ tài chính Đà Nẵng; Địa chỉ: Tầng 2, số 426 Hoàng Diệu, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, Tp. Đà Nẵng.

10. Hình thức và phương thức đấu giá:

- * Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng cho đến khi không còn ai muốn trả giá nữa.
- * Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- * Bước giá: **200.000 đồng/tháng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng/tháng).

Nơi nhận:

- Niêm yết trên website taisancong.vn;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Phương Thảo

(Red circular stamp: S.Đ.K.H.Đ. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DỊCH VỤ TÀI CHÍNH ĐÀ NẴNG Q. HẢI CHÂU - TP. ĐÀ NẴNG)

(Red rectangular stamp: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DỊCH VỤ TÀI CHÍNH ĐÀ NẴNG)